

## Impermeabilizante Elástico

### 1. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

#### Clase de producto

Recubrimiento elástico que se aplica en el exterior, en los lugares donde entra el agua, para impedir que siga filtrándose al interior. En terrazas, azoteas, tejados, o los lugares de origen de las goteras. Indicado para puenteo de juntas y fisuras.

Forma una película continua, altamente elástica, adherente y resistente al agua. Puede repintarse en cualquier otro color.

A base de resinas acrílicas.

#### Ventajas

- Seca rápidamente y puede repintarse a las 2-3 horas.
- Fácil aplicación con brocha o rodillo.
- Gran adherencia sobre la mayoría de los soportes: hormigón, mortero, tejas, ladrillo, baldosín catalán, zinc, aluminio, bituminosos, fibrocemento, etc.
- Aspecto liso satinado.
- Débil olor que desaparece cuando seca.
- Altamente elástica, soporta las fisuras del soporte.
- Gran resistencia al agua y adherencia a soportes difíciles. No se despegan del soporte bajo la acción del agua.
- Resistente a la suciedad.
- Alta resistencia a la intemperie.
- Puede pisarse a los 3-4 días, aunque no es apto para superficies que se transiten con frecuencia.

#### Colores

Rojo Inglés, Blanco, Grafito, Teja.

#### Aspecto del producto

Satinado.

#### Tamaños de envases

4 litros y 15 litros.

### 2. MODO DE EMPLEO

#### Preparación de la superficie

Es muy importante eliminar de la superficie todos los restos de polvo, suciedad y grasa. Si hay pinturas o barnices desconchados o en mal estado, eliminarlos también.

En superficies pulverulentas, poco sólidas o muy absorbentes aplicar antes una imprimación fijadora, como xylazel Imprimación Superficies Porosas.

#### Aplicación del producto:

En soportes en los que se desconozca el comportamiento del producto, realizar una prueba antes de la aplicación.

Remover bien el producto.

En superficies nuevas se puede diluir la primera mano hasta un 15%.

En superficies muy porosas, se puede diluir el producto con agua hasta un 25%.

Después de la primera mano, aplicar 1 ó 2 manos sin diluir.

Para obtener mayor resistencia de la membrana elástica se puede intercalar una armadura de tejido de vidrio u otro sistema compatible.

En superficies horizontales cerradas, continuar la aplicación en los paramentos verticales hasta una altura de 20 cm.

No recomendado para superficies muy transitadas.

No recomendado para inmersión constante en agua.

Limpieza de útiles: Con agua.

### 3. DATOS TÉCNICOS

Densidad a 20°C: aprox. 1,27 g/cm<sup>3</sup>

Residuo sólido: aprox. 60,5 %

Tiempo de secado para repintar: aprox. 3 horas.

Estanqueidad al agua de lluvia:

(Ensayo Geocisa) Impermeable

Resistencia a la tracción:

(UNE-ISO 527-3-96) 2,7 MPa ±0,1 MPa

Alargamiento a la rotura:

(UNE-ISO 527-3-96) 496% ± 15%

Contenido de sólidos en volumen:

Aprox. 48%

Rendimiento total aproximado: 0,5 m<sup>2</sup>/L

Espesor de película seca para una

perfecta impermeabilización: 1 mm.

Limpieza de útiles: Agua

### 4. INDICACIONES ESPECIALES

#### Información técnica de seguridad

No se considera producto peligroso según la legislación vigente.

#### Almacenamiento y manipulación

Para almacenamiento y manipulación, tener en cuenta las leyes vigentes de almacenamiento y transporte, las que se refieren a las aguas y al aire. No almacenar durante mucho tiempo a temperatura superior a 30°C ni inferior a 5°C. Evitar que el producto llegue a las aguas.

### 5. CALIDAD Y EFICACIA.

#### GARANTÍA DE CALIDAD

Xylazel Impermeabilizante Elástico es un producto de Xylazel, desarrollado con la máxima calidad y fiabilidad, que cumple los máximos estándares de fabricación y control de sus propiedades. Es un producto de gran eficacia, poseyendo características innovadoras gracias a su cuidada fabricación y sus exclusivas materias primas, que le confieren extraordinarias prestaciones. Xylazel, S.A., garantiza la calidad del producto, su eficacia y duración, siempre y cuando se respeten todas y cada una de las especificaciones de esta hoja técnica.

### 6. CONDICIONES GENERALES

Los datos facilitados son datos orientativos de carácter general. Dan una descripción de nuestros productos e informan al usuario acerca de su aplicación y empleo. Dado que las condiciones de trabajo y los materiales afines son muy variados y diferentes, se entiende que no podamos abarcar aquí todos los casos individuales. Si hay alguna duda, recomendamos realicen ensayos propios o consulten nuestro Servicio de Asesoramiento Técnico. Respondemos de la invariable alta calidad de nuestros productos, de acuerdo con lo estipulado en nuestras Condiciones generales de Venta y Suministro.

CONSULTE A NUESTRO SERVICIO TÉCNICO



986 343424  
93 2412424

E-mail: servitecnico@xylazel.com

**Norte:** Gándaras de Prado, s/n  
Tel. 986 34 34 24  
Fax 986 34 62 40  
36400 PORRIÑO (Pontevedra)

**Levante:** C/ Pascual y Genís 10, 4º D  
Tel. 96 394 10 54  
Fax 96 394 10 78  
46002 VALENCIA

**Nordeste:** C/ Muntaner, 198-200  
Tel. 93 241 24 24  
Fax 93 241 25 39  
08036 BARCELONA

**Centro:** C/ Alcarria, nº 7 - 1º - Pta. 7  
Tel. 91 673 11 11  
Fax 91 673 86 93  
28820 COSLADA (Madrid)

xylazel, s.a.

APARTADO 91 - GANDARAS DE PRADO, s/n  
36400 PORRIÑO (PONTEVEDRA)  
TEL : 986 34 34 24 • FAX: 986 34 62 40

www.xylazel.com

